

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PORTA DEL MOSO -

VARIANTE N. 2 IN AMPLIAMENTO DI S.C. E S.L.P.

N° ELABORATO : **01**
N° ELABORATO PER UFFICIO : Var_P.L.
DENOMINAZIONE ELABORATO : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

SCALA GRAFICA : -
CODIFICA : 663\ProgUrb\Var.Lug2017\Tav.01_Var2_Relazione.dwg
DATA : Aprile 2018 STAMPA : 27.04.2018

COMMITTENTE : OMNICOS GROUP S.r.l.

PROGETTISTA : ARCH. BRUNO FERRARI

DISEGNATO DA: : S.M. - S.Z.

FIRMA COMMITTENTE :

Arch. Bruno Ferrari

Via P. Zurlo, 2 - 26013 Crema (CR)

Tel. 0373.86123 - Fax 0373.86103

e-mail. bfarchitetto@gmail.com

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Cremona al n. 203

C.F. FRR BRN 59D28 D142S - P.IVA 00811090190

questo disegno non può essere riprodotto nè dato in visione a terzi senza l'autorizzazione scritta dell'autore
OGNI ABUSO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.

RELAZIONE TECNICA

Dopo la Variante n° 1 “senza incremento di capacità edificatoria” che ha adeguato il PL convenzionato alle esigenze della nuova azienda, questa Variante n° 2 “con incremento della capacità edificatoria” coglie la possibilità che il PGT negli anni ha dato a questa area incrementandone gli indici.

Passiamo quindi da mq. 19.876,80 max di SC ad una potenzialità di mq. 38.314,75 per edifici e mq. 7.662,95 per accessori ed una SLP da mq. 19.876,80 ex potenziali a mq. 61.303,60.

Questa convenzione ha scelto di chiedere mq. 38.314,75 di SC per edifici e mq. 6.000,00 di SC per accessori e mq. 40.000,00 di SLP riservandosi in seguito di raggiungere le massime capacità entro i termini di validità del PL stesso.

Al di là delle diverse sagomature dei fabbricati in corso di costruzione, questa variante si evidenzia per il nuovo fabbricato previsto a Nord che concentra le nuove capacità edificatorie.

Le superfici a standard reperite e monetizzate nella convenzione originaria sono eccedenti i minimi previsti.

Gli elaborati costituenti questa 2° Variante sono:

- Tav. 01 Relazione tecnica Illustrativa.
- Tav. 02 Estratto di Mappa – Estratto P.G.T. e N.T.A. Vigenti.
- Tav. 03 Planivolumetrico Vigente e in Variante
- Tav. 04 Planimetria rete stradale – Planimetria con verifica posti auto B.A. – Sezioni Stradali.
- Tav. 05 Planimetria delle reti tecnologiche: rete fognaria acque bianche, enel MT,
illuminazione stradale
- Tav. 06 Particolari costruttivi
- Tav. 07 Computo Metrico Estimativo
- Tav. 08 Convenzione Urbanistica